澳門大學
UNIVERSIDADE DE MACAU
UNIVERSITY OF MACAU

持續進修中心
Centro de Educação Contínua
Centre for Continuing Education

PRODEX

樓宇質量檢測證書課程

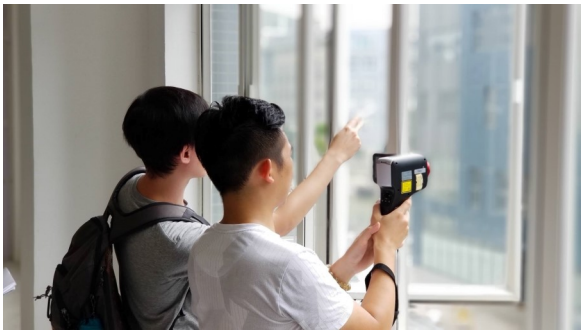
課程主旨及內容

澳門大部分樓宇建於上世紀八十年代並呈老齡化現象，超過三十年樓齡的樓宇達四千多幢，漏水失修情況嚴重甚至引發公衆危機。近年樓宇外牆倒塌等安全性問題，社會應防患未然。

澳門大學開辦「樓宇質量檢測證書課程」（前稱：樓宇驗收及結構檢測儀器證書課程），由業界專業導師協助任教，為行業及普通建造業工人創造更多的就業機會。

完成課程學員適聘於樓宇勘察及維修顧問公司、地產發展商、物業管理公司、主承建商及小型工程承建商、建築設計顧問公司等。

1. 樓宇建造基本認識、建造過程及構件、屋宇設備等
2. 工程專業分工與角色、了解施工流程
3. 新舊樓宇驗收技術、內容重點、流程與業界評核標準。漏水及防火特殊材料檢驗等
4. 基本裝修材料認識及應用、化學、力學及耐用特性
5. 認識常用驗樓工具與檢測儀器、紅外線及航拍機應用
6. 如何與小業主及發展商溝通、釐定合理執修工程建議
7. 基本建築法例及法規，一般建造施工標準、消防水務及電力裝置相關規例



六屆課程接近 500 人報讀！

課程資訊

截止報名	2023 年 2 月 12 日
上課日期及時間	2023 年 2 月 18 日至 6 月 3 日 (星期六 14:00 - 17:00 及 18:30-21:30，詳情見下頁)
對象及要求	適合中學畢業，特別適合從事物業管理工程人員欲提升個人技能，及有意從事工程監督或驗樓工作人士報讀。
授課語言	粵語（部份筆記以英語撰寫）
學時	90 小時
學費	MOP19,800 (不設退款)
上課地點及方式 *上課前由校方落實並通知學員相關授課方式安排*	於澳門大學面授/或遙距或混合面授及遙距授課 ⇒ 如課堂為遙距，學員須自行安排地點和設備，建議地點在澳門境內；遙距部份包括線上直播及預錄影片。 ⇒ 如課堂為面授/須回校上課，學員須配合本地政府和校方的防疫政策（包括但不限於核酸檢測及／或疫苗接種要求），若學員未能配合回校上課，本校有權不提供網上課堂。
導師	多名工程及檢測界專業人士，包括： ◊ 何鉅業 *資深建築測量師, 太平紳士* ⇒ TVB 及有線電視「樓盤節目」指定驗樓嘉賓、香港測量師學會前會長及資深會員、富匯測量師有限公司董事總經理； ⇒ 超過 28 年的專業資歷，包括： 香港政府認可人士、香港設施管理學會資深會員、註冊檢驗人員、綠建專才、「自願樓宇評審計畫」評審員、中國註冊監理工程師、英國皇家特許測量師學會會員、英國特許仲裁人學會會員、英國建築工程師學會會員以及英國皇家特許項目管理測量師等…
課程內容查詢	可向合作方代表聯絡人葉先生查詢：(Whatsapp: (852)96603782 /Wechat: Nathan96603782)
課程特色	有關實習部份的安排，導師將於開課後公佈，視乎港澳通關情況而定；請詳閱下頁注意事項。

網址：http://www.um.edu.mo/cce/ 查詢電話： 8822-4545 電郵查詢： cce.enquiry@um.edu.mo 圖文傳真： 2883-8321

更新日期: 2022 年 8 月 30 日

課程、報名詳情及注意事項，請翻閱背頁

付款資訊

報名費	澳門幣 100 元正（不設退款，學員可以劃線支票、本票或 VISA/ MASTER 信用卡付款)
付款方法	報名時，學費連同報名費 一、 以銀聯 / VISA / MASTER 信用卡付款（可選擇網上付款） 二、以電子支付方式付款 三、以劃線支票或本票遞交，抬頭為 『澳門大學』，現金或期票恕不接受
所需文件	報名表、身份證明文件各一份
地址	澳門大學持續進修中心 澳門氹仔 大學大馬路 澳門大學 E3 中銀百年紀念大樓地下
辦公時間	星期一至五 : 10:00 — 20:00 星期六 : 10:00 — 17:00 星期日 : 10:00 — 13:00 (澳門公衆假期休息)

【報名從速，額滿即止。】如欲報讀，請先前往本中心網站(http://cce.um.edu.mo/) 點擊 “網上報名” 登入賬號或註冊新賬號，登入或註冊成功才可繼續選擇課程進行報名，並上傳身份證明文件副本一併提交。本中心將以電郵回覆作實是否報讀成功。恕不接受電話及傳真報讀。

注意事項

1. 本中心保留隨時更改課程細則之權利。課程相關資訊可於本中心網頁查閱，如有更改恕不另行通知。
2. 如報名人數不足，本中心保留對課程延期或取消之權利。相關退款詳情請瀏覽本中心網頁:https://cce.um.edu.mo/download/ 。
3. 證書頒發: 學生每課程出席率必須達 80%並須每科考試合格，方可獲頒發證書; 於不設考試之課程，學生每課程出席率必須達 80%，方可獲頒發出席證書。如學生申請缺席上課，須有合理原因及提供相關證明文件，病假須遞交醫生證明。申請者須於缺席日起計 10 天內向本中心遞交申請表及證明文件。本中心保留審批之決定權。
4. 該課程不接受澳大員工申請學費半價優惠。
5. 優惠不得同時使用，本中心保留對優惠的最終決定權。
6. 主動退學者，將不予退款。
7. 本中心保留選擇證書頒發典禮舉行日子，及不舉辦證書頒發典禮之決定權。
8. 遙距授課學員需自備可以支援播放影片、課件、上網流量及上網功能的電子產品（手機 / 電腦 / 平板電腦等），本課程有可能會使用面授及/或遙距方式授課，本中心保留授課方式比例之權利。
9. 如課程中有面授部份（包括實習機會），本中心會視乎出入境情況而調整相關安排。本中心保留授課方式之決定權。

【校友及退休職員優惠】凡持有由本校發出之「澳門大學校友卡」或「澳大退休職員證」，報讀此課程可享學費 8 折優惠，每課程均設優惠限額，先到先得，額滿即止，恕不另行通知。本中心保留對此優惠的最終決定權。如有疑問請致電查詢。

【早鳥優惠】凡於 2022 年 10 月 31 日或之前報讀此課程及完成付款者，可享學費 MOP500 折扣優惠，本中心及合作方普迪思課程發展有限公司保留對此優惠的最終決定權。如有疑問請致電查詢。

上課時間表

日期	星期	時間	內容
18/02/2023	六	14:00 至 17:00	課堂
25/02/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
04/03/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
11/03/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
18/03/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
25/03/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
01/04/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
08/04/2023		不用上課	
15/04/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
22/04/2023	六	14:00 至 17:00	課堂
29/04/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
06/05/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
13/05/2023	六	14:00 至 17:00 及 18:30 至 21:30	課堂
20/05/2023	六	14:00 至 17:00	課堂
27/05/2023		不用上課	
03/06/2023	六	14:00 至 17:00	考試：開卷筆試

備註：
1. 預計學員完成報告及習作部分合共需時 12 小時。
2. 另有實習部份包括（待定）：預錄影片 2 支、實地或實時直播/錄播驗樓 2 次（視乎港澳通關情況而定）。實習部份的日期及相關安排，導師將於開課後公佈。