

樓宇質量檢測證書課程

課程主旨及內容

澳門大部分樓宇建於上世紀80年代並呈老齡化現象，超過30年樓齡的樓宇達4000多幢，漏水失修情況嚴重。近年樓宇外牆倒塌等安全性問題，社會應防患未然。此課程由業界專業導師協助任教為行業及普通建造業工人創造更多的就業機會。完成課程學員適聘於樓宇勘察及維修顧問公司、地產發展商、物業管理公司、工程承建商、建築設計顧問公司等。

教學內容：

- 樓宇建造基本認識、建造過程及構件、屋宇設備等
- 工程專業分工與角色、了解施工流程
- 新舊樓宇驗收技術、內容重點、流程與業界評核標準。漏水及防火特殊材料檢驗等
- 基本裝修材料認識及應用、化學、力學及耐用特性
- 認識常用驗樓工具與檢測儀器、紅外線及航拍機應用
- 如何與小業主及發展商溝通、釐定合理執修工程建議
- 基本建築法例及法規，一般建造施工標準、消防水務及電力裝置相關規例



課程資訊

課程截止報名	2026年4月6日截止報名，或額滿即止
上課日期及時間	2026年4月11日至2026年7月18日 星期六 14:00 – 17:00及18:30 – 21:30 (詳見下頁)
對象及要求	適合中學畢業，特別適合從事物業管理工程人員欲提升個人技能，及有意從事工程監督或驗樓工作人士報讀
授課語言	粵語 (部分筆記以英語撰寫)
學時	90 小時
學費	MOP19,800 (不設退款)
報名費	MOP100
上課地點及方式	部份課堂於澳門大學 面授 、及部份課堂 線上 授課： ✧ 線上 課堂部分，學員須自行安排地點和設備，建議地點在澳門境內；線上部份包括線上直播及預錄影片； ✧ 面授 課堂部分，學員須回校上課。 上課前由校方落實並通知學員相關授課方式安排
導師	多名工程及檢測界專業人士，包括： ✧ 何鉅業 資深建築測量師、太平紳士 -TVB及有線電視樓盤節目指定驗樓嘉賓、香港測量師學會前會長及資深會員、富匯測量師有限公司董事總經理； -超過28年的專業資歷，包括：香港政府認可人士、香港設施管理學會資深會員、註冊檢驗人員、綠建專才、自願樓宇評審計劃評審員、中國註冊監理工程師、英國皇家特區測量師學會會員、英國特許仲裁人介仲裁人學會會員、英國建築工程師學會會員以及英國皇家特許項目管理測量師等...
課程內容查詢	可向合作方代表聯絡人葉先生查詢 (WhatsApp: (852)96603782 / Wechat: Nathan96603782)
證書頒發	出席率達 80%及達到課程合格要求，可獲頒結業證書。
報名手續及所需文件	請先前往中心網站 (http://cce.um.edu.mo/) 點擊“網上報名”登入賬號或註冊新賬號，登入或註冊成功才可繼續選擇課程進行報名，並上傳身份證明文件副本一併提交。中心將以電郵回覆作實是否報讀成功。恕不接受電話及傳真報讀。
課程特色	有關實習部份的安排，導師將於開課後公佈，視乎導師實際安排而定；請詳閱下頁所有事項。



付款資訊

付款方法	一、以銀聯 / VISA / MASTER 信用卡付款 (可選擇網上付款) 二、以電子支付方式付款 三、以劃線支票或本票遞交，抬頭為『澳門大學』，期票恕不接受
報名地址	澳門大學持續進修中心 澳門氹仔大學大馬路 澳門大學 E3 中銀百年紀念大樓地下
辦公時間	星期一至五 :10:00 – 20:00 星期六 :10:00 – 17:00 星期日 :10:00 – 13:00 (澳門公眾假期休息)

【早鳥優惠】凡於**2026年1月31日或之前**報讀此課程及完成付款者，可享學費**MOP500折扣**優惠，本中心及合作方普迪思課程發展有限公司保留對此優惠的最終決定權。如有疑問請致電查詢。

【校友及退休職員優惠】凡持有由本校發出之「澳門大學校友卡」或「澳大退休職員證」，報讀此課程可享學費 **8 折** 優惠，每課程均設優惠限額，先到先得，額滿即止。恕不另行通知。本中心保留對此優惠的最終決定權。如有疑問請致電查詢。

上課時間表

日期	星期	時間	內容
11/04/2026 *	六	14:00至17:00	課堂
18/04/2026 *	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
25/04/2026 *	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
02/05/2026		不用上課	
09/05/2026 *	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
16/05/2026	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
23/05/2026 *	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
30/05/2026	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
06/06/2026 *	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
13/06/2026	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
20/06/2026 *	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
27/06/2026 *	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
04/07/2026 *	六	14:00至17:00 及 18:30至21:30	課堂
11/07/2026		不用上課	
18/07/2026 *	六	14:00至17:00	考試: 閉卷筆試

備註：* 預計須回校上課的日子；授課或考試方式可能有更改，學員應為所有上課時間表上的日子和時間做好面授及線上上課的準備。

備註：

1. 預計學員完成報告及習作部分合共需時12小時。
2. 另有實習部分(2次)：實習部份的日期及相關安排，導師將於開課後公佈。實習形式可包括回校上課、樓宇檢驗、參觀廠房、儀器檢測或其他導師認為對參與課程的學員可增進相關知識的活動；實習地點可包括澳門本地、香港；學員須自備有效出入境文件(包括證件)。
3. 本中心並無為學員購買任何保險，學員如有需要，可自行購買相關保險，一經報讀動，均視為學員自願參與上述活動並知悉活動所涉及的所有風險。學員須自費上述活動所涉及的所有費用(包括但不限於交通費用)。

注意事項

1. 本中心保留隨時更改課程細則之權利。課程相關資訊可於中心網頁查閱，如有更改恕不另行通知。
2. 如報名人數不足，本中心保留對課程延期或取消之權利。相關退款詳情請瀏覽本中心網頁：<https://cce.um.edu.mo/download/>。
3. 如學生申請缺席上課，須有合理原因及提供相關證明文件，病假須遞交醫生證明。申請者須於缺席日起計10天內向本中心遞交申請表及證明文件。本中心保留審批之決定權。
4. 此課程不接受澳大員工申請學費半價優惠。
5. 優惠不得同時使用，本中心保留對優惠的最終決定權。
6. 主動退學者，將不予退款。
7. 本中心保留選擇證書頒發典禮舉行日子、及不舉辦證書頒發典禮之決定權。
8. 遙距/線上授課學員需自備可以支援播放影片、課件、上網流量及上網功能的電子產品(手機、電腦、平板電腦等)，本課程有可能會使用面授及/或線上及/或混合方式授課，本中心保留授課方式比例之決定權。

